

Fiche de Poste

Économiste de la construction

Descriptif du poste

À propos de l'agence

L'agence Chatillon Architectes est une agence d'architecture et d'urbanisme fondée en 1986, spécialisée dans la transformation des lieux construits.

Dirigée par François Chatillon, Architecte en Chef des Monuments Historiques, et Simon Chatillon, architecte HMONP, l'agence rassemble une équipe pluridisciplinaire d'environ quarante collaborateurs. Ensemble, ils conçoivent et réalisent des projets où restauration du patrimoine bâti et création contemporaine se complètent pour former une œuvre cohérente, guidée par les principes fondamentaux de l'architecture.

Chatillon Architectes est reconnue pour son expertise dans la transformation de sites emblématiques, parmi lesquels figurent, entre autres, les récentes rénovations du Grand Palais et du musée Carnavalet. De nouvelles aventures sont également à initier telles que la réhabilitation et la transformation du Louvre pour lequel François Chatillon a récemment obtenu la compétence D'ACMH.

Vos missions

Rattaché(e) directement au directeur de projets, l'économiste en construction intervient sur des opérations de restauration, de réhabilitation et de valorisation de bâtiments patrimoniaux. Vos objectifs seront de sécuriser les projets d'un point de vue financier et opérationnel, en particulier dans un contexte MH, fluidifier la coordination entre conception architecturale et contraintes budgétaires et enfin accroître la qualité des pièces écrites et la fiabilité des chiffrages transmis aux MOA.

Périmètre d'intervention du Pôle Économie

- **Description des ouvrages** : Formalisation technique des éléments de projet selon les exigences des Monuments Historiques, en lien avec les prescriptions architecturales et patrimoniales;
- **Chiffrage et estimations** : Élaboration des estimatifs aux différentes phases (ESQ, AVP, PRO, DCE), y compris en tenant compte des ratios spécifiques aux MH (matériaux nobles, savoir-faire artisanaux, délais de mise en œuvre);
- **Analyse ACT et pré-chiffrages** : Rédaction de tableaux comparatifs, préparation de ratios de référence, analyse des offres et aide à la décision.

Interventions tout au long du projet

- **Intégration continue au processus de conception** : Participation active dès la phase esquisse jusqu'à la réception des travaux, en interaction constante avec les architectes et dessinateurs;
- **Triangulation architecte/visualisation/chiffrage** : Mise en cohérence des idées, des représentations graphiques et des enveloppes budgétaires;
- **Rédaction d'un process d'intégration** : Élaboration de protocoles internes assurant une compréhension fine du projet en amont (éviter une intervention tardive uniquement au moment du chiffrage).

Communication inter-équipes & outils pédagogiques

- **Faciliter la lecture des CCTP** : Création de documents supports (fiches synthétiques, points de vigilance techniques, surlignage des éléments clés);
- **Sensibilisation des chargés de projet** : Valorisation de la culture économique dans les projets, appui méthodologique pour intégrer les contraintes budgétaires dès la conception;
- **Soutien à la production graphique** : Collaboration avec les équipes de dessin pour optimiser les quantitatifs (extraction de données via REVIT, AutoCAD, ou intégration de solutions comme ATIC+).

Coordination avec le secrétariat de chantier

- **Appui à la gestion financière du chantier** :
- Analyse des situations de travaux et préparation des décomptes mensuels;
- Élaboration des FTM / OS (Ordres de service);
- Préparation des documents de suivi financier (tableaux de bord, analyse ACT, synthèses budgétaires).

Profil recherché et compétences

- De formation bac+3 minimum;
- Expérience confirmée (5 ans minimum) sur des projets de rénovation ou restauration patrimoniale, idéalement en secteur classé ou inscrit MH;
- Expérience avérée d'économie du patrimoine ou au sein d'entreprise de rénovation patrimoniale;
- Maîtrise des outils de chiffrage, connaissance des CCTP, compétences en analyse ACT;
- Suite Office (Excel avancé);
- Connaissance de la réglementation liée aux Monuments Historiques (notamment sur les marchés publics, restauration, DTU spécifiques...).

- Sens de la synthèse et de l'organisation;
- Autonomie et rigueur;
- Sensibilité forte aux problématiques patrimoniales et aux contraintes spécifiques des chantiers de restauration;
- Capacité à gérer des projets complexes à forts enjeux;
- Excellentes qualités relationnelles et esprit d'équipe;
- Capacité à interagir avec des interlocuteurs institutionnels, techniques et opérationnels.

Poste à pourvoir dès que possible, CDI

Rémunération: Selon le profil

Localisation : Paris 1er

39h par semaine, travail en présentiel

Tickets restaurant (13 euros par jour travaillé)

50% abonnement Navigo

100% Carte Avantage SNCF

Prime d'intéressement

Candidature : CV et lettre de motivation à recrutement@chatillonarchitectes.com