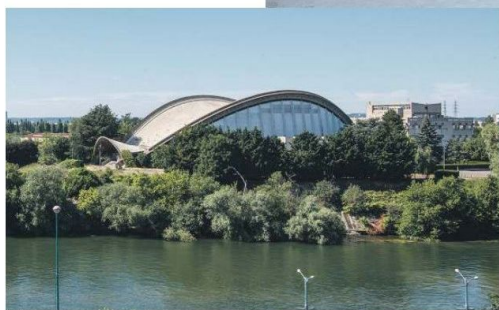


Grand Paris

URBANISME

À 2 kilomètres de Paris, une parcelle insulaire de 7 hectares abrite une Grande Nef inscrite aux monuments historiques

PROJETS La salle polyvalente est réhabilitée pour les JO et voisinerait avec la Tony Parker Academy en 2025



Vues de la Grande Nef sur l'île Saint-Denis, depuis Saint-Ouen (93), rive droite, et sous la voûte, le chantier, en février. JÉRÔME PANCONI; CYRIL BADET

La résurrection de l'île mystérieuse de Saint-Ouen

C'est un lieu formidable et pourtant méconnu, sur la Seine, à moins de 2 kilomètres au nord de Paris. Aujourd'hui dans un état de décrépitude avancée, la pointe sud de la commune insulaire de L'Île-Saint-Denis (93), portion située entre Asnières, Gennevilliers (92) et Saint-Ouen (93), s'apprête à ressusciter. Baptisée « Île-des-Vannes », cette parcelle de 7 hectares fermée par des grilles est quasiment inaccessible au grand public.

La Ville de Saint-Ouen l'a achetée en 1955 pour y implanter son palais omnisports, construit en 1968 par l'architecte Anatole Kopp, très impliqué alors dans le mouvement des urbanistes marxistes. Outre deux stades de foot extérieurs et un complexe appelé le Bâtiment B, doté d'une piscine et d'un club d'aviron, une Grande Nef majestueuse sera inaugurée en 1971 à l'extrémité de l'île.

Prouesse architecturale, l'édifice en forme de navire renversé de 98 mètres de long sur 51 mètres de large et 26 mètres de haut ne méritait pas de tomber dans l'oubli. Devenu inadapte aux grandes manifestations publiques, il a pourtant un passé glorieux, ponctué de concerts légendaires : Pink Floyd (1972), Led Zeppelin (1973), Téléphone et Bruce Springsteen (1981), Queen (1982)... En 1976, Georges Marchais y annonça l'abandon par le PCF de la dictature du prolétariat à l'occasion du 22^e congrès du parti. Depuis une vingtaine d'années, faute

d'investissement, la Grande Nef vivait. « Une œuvre brutaliste iconique mais figée, laissée en déshérence », soupire le maire de Saint-Ouen, Karim Bouamrane (PS). Inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques en 2007, elle a définitivement fermé ses portes en 2018.

« Pour lancer un projet global de réaménagement, il nous fallait des locomotives », observe l'édile. C'est chose faite avec la rénovation en cours de la Grande Nef pour les JO de 2024 et l'arrivée en 2025 de la Tony Parker Academy sur le terrain attenant. »

L'ex-star du basket français va en effet ouvrir ici une école de sport-études à son nom – 440 élèves, 170 la première année, du collège au postbac –, comme il l'a déjà fait à Lyon. Deux projets complétés par la réhabilitation des équipements sportifs existants et du parking souterrain, et surtout par l'implantation d'un vaste parc public le long des quais de Seine (en 2025), puis par la construction d'une passerelle piétonne et cyclable reliant la pointe de l'île au quartier des Docks, à Saint-Ouen (en 2026).

Plusieurs acteurs, publics et privés, mettent la main au portemonnaie pour abonder un budget total de 120 millions d'euros. Solideo, la Société de livraison des ouvrages olympiques, finance et réalise la rénovation de la Grande Nef et de la piste d'athlétisme (16 millions d'euros). La Tony Parker Academy est portée par le groupe Réalités (17 millions). Plaine Commune,

la métropole du Grand Paris et la Ville de Saint-Ouen prennent en charge la passerelle (22 millions), l'aménagement du parc et des espaces extérieurs (6 millions) ou encore la rénovation du Bâtiment B (6 millions). Quant aux trois tours qui ferment la parcelle, aujourd'hui gangrenées par le trafic de drogue, elles seront démolies après les JO par l'Anru, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (50 millions); elles seront remplacées par du petit habitat social et en accession de quatre ou cinq étages.

« J'ai eu un vrai coup de cœur pour ce site fabuleux qui va prendre de l'ampleur avec les JO »

Tony Parker

Le JDD a visité cette île mystérieuse et le chantier de la Grande Nef. Celle-ci sera livrée en mars 2024, quelques semaines avant les Jeux. Aucune épreuve ne se déroulera ici; l'édifice et la piste mitoyenne seront des sites d'entraînement pour la boxe, la gymnastique, l'athlétisme. Pour l'heure, les ouvriers de l'entreprise spécialisée Balas s'activent, sous l'égide de l'agence de François Chatillon, architecte en chef des monuments historiques. « C'est un projet emblématique,

estime Isabelle Valentin, directrice générale adjointe de la Solideo, en arpentant l'immense salle polyvalente. Ce bâtiment à l'écriture architecturale exceptionnelle va marquer. »

Les deux arcs monumentaux en béton précontraint, truffés d'éclats de rouille, ont été restaurés, de même que les câbles qui les relient. « Ce mode de construction futuriste à l'époque ressemble à celui des ponts », poursuit-elle. La tôle nervurée qui forme la couverture est changée, son étanchéité assurée par une membrane en PVC blanc en toiture. Tout est fait pour conserver l'esprit d'origine : la granulométrie des bétons de 1971 a été reproduite à l'identique, les tons jaunes du plafond et des sièges également, de même que le bleu clair des deux façades translucides.

Héritage des Jeux olympiques et paralympiques, la salle de 1500 places assises et 4500 places debout pourra accueillir des débats, des combats de boxe, des compétitions de volley, de handball ou de judo, ainsi que des concerts « pour toutes et tous, à prix accessible », précise Karim Bouamrane. « Beyoncé, oui, à condition que les billets ne soient pas à 250 euros », dit-il. Son fonctionnement devrait être confié à un prestataire par une délégation de service public.

Quant à la Tony Parker Academy (TPA) qui sera édifiée derrière la Nef, le permis de construire vient d'être déposé. Après avoir remporté l'appel à manifestation d'intérêt (AMI), le basketteur et le groupe Réalités signeront bientôt un bail

emphytéotique administratif (BEA) de cinquante ans avec la mairie. « J'ai eu un vrai coup de cœur pour ce site fabuleux qui va prendre de l'ampleur avec les JO, confie Tony Parker. J'espère que ce sera une des plus belles écoles de France, attractive et de haut niveau. Je voulais rendre à mon pays ce qu'il m'a donné, et soutenir les nouvelles générations. » Outre le basket 3x3, le centre de formation proposera plusieurs disciplines : escalade, padel, breakdance, e-sport. « Nous travaillerons aussi avec les associations sportives déjà sur place », poursuit-il. « Tony s'est inspiré de ce qui se fait de bien aux États-Unis... sans la discrimination financière, ajoute le maire. Grâce à un système de bourses, le seul critère sera d'être bon dans son domaine. » Les frais de scolarité ne sont pas encore arrêtés; à Lyon, ils s'élèvent à plus de 20 000 euros par an.

Ici, les architectes de l'agence d'Ithaque, retenue pour construire la TPA, édifieront un bâtiment d'enseignement de deux étages et une grande halle sportive, autour d'un pin remarquable de l'Himalaya, préservé. Celui-ci fera le lien avec le futur parc paysager. « Nous allons aménager et gérer la passerelle et la promenade plantée qui fera le tour des berges, indique Mathieu Hanotin, maire (PS) de Saint-Denis et président de Plaine Commune. Ce lieu privé sera ainsi transformé en espace public. Un héritage vivant des Jeux. » Et une nouvelle vie pour ce morceau de terre perdu sur la Seine. ●

BERTRAND GRÉCO